

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

**Riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5-129,0 asuva Ehitajate tee – Niidu tänava
eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks**

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ümberehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	62517:064:0070
4.2.Koha-aadress:	Pärnu maakond, Pärnu linn
<i>Projekteeritava teelõigu asendiskeem on esitatud lisas 1.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Põhimaantee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla (E67) kuulub rahvusvahelisse Trans European Network Transport (TEN-T) teede põhivõrku. Tallinna-Pärnu-Ikla maantee on tähtis Eestit läbiv Põhja- ja Lääne-Euroopa vaheline turismi- ja transpordimarsruut. Aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus projekteeritaval põhimaantee lõigul on teeregistri 2024.aasta andmetel 14 506 autot ööpäevas, millest sõiduaudod ja pakiaudod 81%, veoaudod ja autobussid 3% ning autorongid 16%. Suurim lubatud sõidukiirus lõigul on 70 km/h. Riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee ristub km 128,35 Niidu tänavaga (kohalik tee nr 6255052). Olemasolev ristmik on fooristmik, kus peatee on 2+2 sõiduradadega põhimaantee ja ristuv tee on 1+1 sõiduradadega

	kohalik tee. Vahetult ristmiku kõrval asub Niidu kergliiklustunnel.
5.1.2. Projekti eesmärk	Seoses Rail Baltica (RB) infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali rajamisega suurenevad Niidu ettevõtluspiirkonnas ja RB kaubaterminali kaudu liikuvad kaubamahud. Muutused toovad kaasa liiklusnõudluse suurenemise, piirkonna teede- ja tänavavõrgu liikluskoormuse kasvu ning olemasolevate ristmike läbilaskevõime võimaliku ammendumise. Projekti eesmärk on projekteerida riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5 – 129,0 asuva Ehitajate tee ja Niidu tänav ristmikule eritasandiline liiklussõlm. Projekteerida tehniliselt optimaalsed ja finantsiliselt mõistlikud lahendused. Näha ette tee katendi uuendamine ning vajadusel näha ette olemasoleva muldkeha remont (sh bussipeatused, olemasolevad ristmikud, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	70 km/h, põhjendatud juhtudel madalam
5.1.4. Sõiduradade arv	2+2
5.1.5. Ristlõige	Lähtuda „Teede projekteerimise juhendist“
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
5.2.1.	Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest ja asulates Eesti Standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad“.
5.2.2.	Projekteerimisel lähtuda lisas 2 toodud eskiisjoonisest. Projektlahendus täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.
5.2.3.	Projekti koosseisus näha ette riigiteel paiknevate riigiteede ja kohalike teede ristmike rekonstrueerimine.
5.2.4.	Näha ette liikluse rahustamise meetmed asulas lubatud sõidukiirusest kinnipidamiseks.
5.2.5.	Vajadusel näha ette lõiguti olemasoleva kiirusrežiimi ja/või selle ulatuse muutmine.
5.2.6.	Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).
5.2.7.	Näha ette projektiga hõlmatud alal olemasolevate ristmike remont vastavalt tüüplahendustele või võimalusel likvideerimine, kui ristmik on ebavajalik või dubleeriv (näiteks: samale kinnistule mitu juurdepääsu). Täiendavaid ristmikke projektiga mitte kavandada. Ristmike all on peetud silmas kõiki ristmikke, sh neid, mida kuni 17.11.2023 kehtinud tee projekteerimise normide alusel nimetati mahasõitudeks.
5.3.Bussipeatused	
5.3.1.	Projektiga näha ette olemasolevate bussipeatuste säilimine ning nende paigutuse vastavusse viimine liiklusohutuse põhimõtetega.
5.3.2.	Bussipeatused projekteerida vastavalt Transpordiameti juhendile „Teede projekteerimine“ ptk 8 Bussipeatuste valik, paigutus ja kujundamine.

5.3.3. Vajadusel rekonstrueerida olemasolevad ooteplatvormid. Vajadusel näha ette olemasolevate ootepaviljonide ümbertöstmise.		
5.3.4. Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatustesse (jalgteed, teeületuskohad jmt).		
5.4.Kergliiklusteed		
5.4.1. Lähtuda Transpordiameti juhendist „Teede projekteerimine“ ptk 7 Kergliiklustee ja jalgrattarada.		
5.5.Teega seotud rajatised (viadukt)		
5.5.1. Kavandada viadukt Ehitajate teele üle Niidu tänava.		
5.5.2. Projekteerida rajatis elueaga minimaalselt 100 aastat.		
5.6.Teevalgustus		
5.6.1. Valgustus projekteerida vastavalt Transpordiameti juhendile „Riigiteede valgustuse kavandamine“.		
5.6.2. Põhiprojekti mahus lahendada maantee rekonstrueerimisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.		
5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused		
5.7.1. Püsikatend projekteerida kasutusajaga vähemalt 30 aastat.		
5.7.2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).		
5.7.3. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa omandamise protsessi läbiviimiseks.		
5.7.4. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.		
5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded		
5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.		
5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.		
5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,5-129,0 Ehitajate tee – Niidu tänava eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.		
5.8.4. Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.		
5.9.Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhise“.		
5.9.2. Näha ette võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
☒	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
☒	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
☐	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Ei kavandata.
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		

☒	Liiklusuuringud ja -proгноос	Teostatud eskiisprojekti koostamise etapis.
☒	Kergliiklustee vajaduse hindamine	Vajadus hinnatud eskiisprojekti koostamise etapis.
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
☒	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
☐	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
☐	Ei kohaldu	

Lisad: 1. Projekteeritava teelõigu asukoha asukohaskeem
2. Projekteeritava teelõigu eskiis

Lisa 1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem



Lisa 2. Projekteeritava teelõigu eskiis

